



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Broyes (51120)

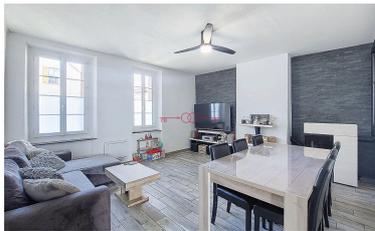
Référence 4131 - 6 pièce(s) - 160 m<sup>2</sup> env.

# 221 400 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette charmante maison ancienne avec dépendance à Broyes (51) Découvrez cette belle maison située sur la commune de Broyes, à seulement 10 minutes de Sézanne. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec son poêle à granulés pour les soirées d'hiver, d'une cuisine séparée et d'une pièce de vie polyvalente (bureau ou salle à manger), ainsi que d'une salle de douches et des toilettes. Au premier étage, un large palier dessert 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau (baignoire et douche), ainsi qu'une grenier pouvant être réaménagé. Pour compléter cette charmante maison de campagne, des dépendances pour du rangement, un garage spacieux, une belle cave voutée idéale pour le stockage ainsi que son jardin avec vue dégagée sur la plaine n'attendent plus que vous. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant confort et tranquillité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (316 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salles de bains : **2**

Année de construction : **1840**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **160 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

