



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Guillaume LADROYE**  
Port.06 14 13 30 23  
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 4128 - 4 pièce(s) - 80 m<sup>2</sup> env.

# 420 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



A vendre : Charmante maison à rénover au coeur de Reims Située sur le boulevard Pasteur, à deux pas du centre-ville, cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup> vous offre un potentiel incroyable. Elle dispose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Entièrement à retravailler, cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût. Le joli jardin, offre une belle opportunité d'extension pour agrandir l'espace selon vos besoins. Que vous cherchiez une résidence principale ou un projet immobilier, cette maison peut également être transformée en bureaux, local professionnel ou même un espace pour une profession libérale. Une opportunité unique à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Reims, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : **4**

Surf. hab : **80 m<sup>2</sup> env.**

Chambres : **2**

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : **304 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (753 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

