



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



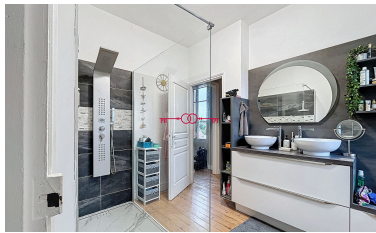
Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Caroline MARQUES**  
Port.06 24 80 13 17  
caroline@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Bouvancourt (51140)

Référence 4126 - 5 pièce(s) - 100 m<sup>2</sup> env.

# 259 700 €

\*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette jolie maison d'environ 100 m<sup>2</sup> située dans le charmant village de BOUVANCOURT à 5 minutes d'HERMONVILLE, elle se compose d'une entrée desservant une cuisine entièrement équipée. Vous trouverez également une belle salle à manger et un salon accueillant. Au premier étage, deux chambres, un dressing et une salle de douche vous attendent. Cette maison dispose de combles d'environ 20m<sup>2</sup> isolés et d'une belle cave, d'un espace pour stationner plusieurs véhicules et d'une très belle terrasse en bois de 75m<sup>2</sup> environ avec son jacuzzi. Profitez d'un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre de vie paisible. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Bouvancourt, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Caroline MARQUES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 5

Surf. hab : 100 m<sup>2</sup> env.

Chambres : 3

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup> env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (480 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

