



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes  
36-38 Boulevard Carnot  
**Yves VALLÉE**  
Port.07 66 43 04 80  
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Troyes (10000)

Référence 3917 - 3 pièce(s) - 55.5 m<sup>2</sup> env.

# 65 400 €

\*Honoraires d'agence inclus



Les Clefs de L'Immobilier Troyes vous propose cet appartement de type 3 d'environ 55 m<sup>2</sup> comprenant séjour, 2 chambres avec penderies, cuisine, salle de bains et toilettes séparés. Un garage fermé, une place de parking et une cave complètent ce bien. Résidence sécurisée dans quartier calme proche du centre-ville. Dépenses de copropriété réduites d'environ 20% en 2025. A visiter d'urgence !!! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 132 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200 euros. Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Convecteur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (246 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1973**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **55.5 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **15.62 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

