



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Christophe BRANDAO**  
Port.06 74 80 15 10  
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4096 - 6 pièce(s) - 180 m<sup>2</sup> env.

# 288 900 €

\*Honoraires d'agence inclus



Idéalement située, à proximité du centre-ville de CHALONS-EN-CHAMPAGNE, maison en pierre d'environ 180m<sup>2</sup>. Cette charmante maison de type 6 comprenant au 1er niveau, entrée, séjour double, cuisine indépendante, bureau, cellier et toilettes. Au 1er étage, dégagement, lingerie, trois chambres dont une avec salle d'eau et une grande salle de douche et toilettes. Au 2ème étage un grand grenier facilement aménageable. Sous-sol total avec chaufferie, cave et atelier. Le tout sur une parcelle d'environ 550m<sup>2</sup> avec jardin, potager et un grand garage double. Chauffage individuel gaz chaudière neuve Double vitrage A visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Les clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Chalons en Champagne, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 6

Surf. hab : 180 m<sup>2</sup> env.

Chambres : 4

WC : 2

Terrain : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateur**

Salles d'eau : 2

Surface terrain : 551 m<sup>2</sup> env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

