



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Prunay (51360)

Référence 4120 - 7 pièce(s) - 155.29 m<sup>2</sup> env.

# 402 800 €

\*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette charmante maison d'environ 155 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le secteur prisé de Prunay, offrant un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, et bus de ville. Installée sur une parcelle de 535 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette maison est un véritable havre de paix. Ce bien rare et complet vous offre : Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux, un salon convivial, deux chambres confortables, une cuisine équipée, et une salle de douches à l'italienne récemment rénovée s'offrent à vous. A l'étage, deux chambres supplémentaires vous attendent, parfaites pour accueillir une grande famille. Vous découvrirez également une troisième chambre d'environ 21 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux. Le jardin, exposé plein sud, est un véritable atout, agrémenté d'une piscine et d'un bassin, idéal pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Un garage avec grenier et une cave viennent compléter ce bien, offrant des espaces pratiques pour vos rangements. Cette propriété allie espace, confort et tranquillité dans un environnement recherché. Une belle opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Prunay, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (222 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **7**

WC : **1**

Salles d'eau : **2**

Année de construction : **1973**

Surf. hab : **155.29 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **535 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

