



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



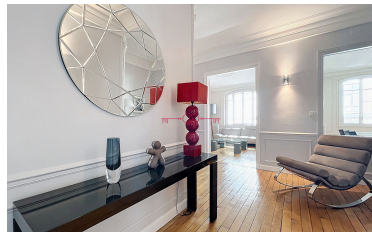
Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4122 - 5 pièce(s) - 123.45 m² env.

470 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Vous recherchez un bien de caractère avec le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, hauteur sous plafond ...) situé à 2 minutes à pieds de la cathédrale ? Les clefs de l'immobilier vous propose ce bien d'exception se composant comme suit : une belle entrée et son couloir desservant un salon/séjour, 3 grandes chambres bénéficiant de rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC. Une cave vient compléter ce bien. Laissez vous séduire par cet appartement aux prestations haut de gamme ! A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1969.32 euros. Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (180 kWhEP/m².an)

Pièces : 5

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Surf. hab : **123.45 m² env.**

Surf. séjour : **34.25 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

