



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Alexandre Pelamourgue**  
Port.06 62 43 83 47  
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4124 - 4 pièce(s) - 100.2 m<sup>2</sup> env.

# 399 620 €

\*Honoraires d'agence inclus



Idéalement situé en hyper-centre à deux pas de la place du Forum et à proximité directe de toutes commodités ( commerces, écoles ...), venez retrouver cet appartement se composant comme suit : une entrée avec penderie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger ainsi que le salon, un couloir desservant la salle de bains avec baignoire et douche, un wc . Pour finir vous bénéficierez de 2 chambres ayant chacune un espace dressing. Bien rare sur le marché à visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1024.77 euros. Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (113 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 4

WC : 1

Salle de bains : 1

Surf. hab : **100.2 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **41.51 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

