



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Guillaume LADROYE**  
Port.06 14 13 30 23  
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4123 - 5 pièce(s) - 101.7 m<sup>2</sup> env.

# 560 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Appartement T5 avec terrasse et garage en centre ville de REIMS. Découvrez ce magnifique appartement situé au deuxième étage d'un immeuble récent avec ascenseur, construit en 2020, en plein coeur du centre ville de Reims. Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste séjour lumineux, parfaitement agencé avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Laissez-vous charmer par la terrasse orientée plein sud, un véritable havre de paix où vous pourrez profiter du soleil tout au long de la journée. Cet appartement comprend 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, offrant tout le confort et l'intimité nécessaires. Pour votre commodité, une place de parking et un garage box sont inclus, vous garantissant un stationnement facile et sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre exceptionnel, alliant modernité, confort et praticité en plein centre de Reims. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tous les atouts de ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 3

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (67 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 5

WC : 2

Salles d'eau : 2

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2020**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **101.7 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Guillaume LADROYE**  
Port.06 14 13 30 23  
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

