



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Sébastien BARRET
Port.06 73 24 03 61
s.barret@lcdli.com

Maison à Prosnes (51400)

Référence 4088 - 4 pièce(s) - 90 m² env.

272 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Magnifique maison de caractère en pierre meulière, d'une superficie d'environ 92 m² et d'un grenier d'environ 43 m², totalement rénovée et nichée sur un terrain de 1300m² aménagé. Cette maison est composée, d'une entrée, d'un salon et d'un séjour ouvert sur une cuisine totalement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de deux WC. Les menuiseries sont en pvc double vitrage avec volets roulants électriques connectés SOMFY, système d'alarme et porte d'entrée en aluminium à reconnaissance digitale. En complément de cette maison vous trouverez un garage individuel et une dépendance, en cours de rénovation, alimentée en eau et électricité d'une superficie d'environ 104 m². Celle-ci servant actuellement de stockage, c'est un complément idéale pour un futur lieu de vie pour des adolescents ou pour la réalisation d'une location en meublé touristique. A découvrir sans tarder! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"



Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 4

Surf. hab : 90 m² env.

Chambres : 2

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : 1053 m² env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (243 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

