



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes  
36-38 Boulevard Carnot  
**Yves VALLÉE**  
Port.07 66 43 04 80  
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Troyes (10000)

Référence 3970 - 5 pièce(s) - 90 m<sup>2</sup> env.

# 206 700 €

\*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette ravissante maison des années 1930, une époque très prisée, offrant environ 90m<sup>2</sup> de surface habitable. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un sas d'entrée vitré avec rangements, suivi d'une spacieuse cuisine entièrement équipée et aménagée, toilettes séparés, salle à manger, séjour, chambre, le tout avec un accès direct à la terrasse. A l'étage, un bel escalier mène à un palier desservant une chambre avec penderie, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint ou d'enfant, avec rangements et une salle de douche avec toilettes. Profitez également d'une grande terrasse et d'un petit jardin idéal pour les journées ensoleillées !!! Ce bien comprend également une cave équipée d'une chaudière Viessmann, d'un adoucisseur d'eau pour toute la maison et d'une cave à vin. Une remise et un garage viennent compléter ce bien. A visiter dès que possible ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (311 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 5

WC : 2

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1930**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **90 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **23.51 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **279 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

