



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

Philippe CAMUS

Port.06 59 22 20 51

contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4117 - 3 pièce(s) - 71.25 m² env.

149 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A proximité de toutes les commodités venez découvrir ce 3 pièces dans une résidence calme bénéficiant d'aires de jeux pour les enfants et d'un parking collectif. L'appartement se compose d'un vaste espace de vie d'environ 25m² prolongé par un spacieux balcon d'environ 10m² avec vue sur cour, d'une grande cuisine équipée et fonctionnelle, de 2 chambres (possibilité 3), d'une salle de bains et de WC séparés. De nombreux rangements et une cave propre et saine complètent ce bien. A découvrir sans tarder "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 185 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920 euros. Philippe CAMUS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 930 002 068 - Reims.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Au sol**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (214 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Surf. hab : **71.25 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

