



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Troyes (10000)

Référence 4100 - 5 pièce(s) - 103 m² env.

214 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Proche de tous commerces, écoles et aussi des magasins d'usine. Une charmante maison lumineuse d'environ 103m² et environ 160m² surface utile, à 7mn du centre-ville de Troyes composée de au RDC: 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, séjour/salle à manger. Au 1er étage: Combles isolés et aménagés, pouvant être transformés selon votre envie, en 2 chambres, bureaux, salle de jeux ou de sports. Vous êtes bricoleur ou artiste ? Un sous-sol complet accueillera aisément votre outillage ou vos oeuvres. L'ensemble se situe sur une parcelle de 796m² avec terrasse et jardin à l'arrière pour profiter pleinement des beaux jours. Une pompe à chaleur a été installée en 2022 pour plus d'économie ! Venez visiter sans tarder !!! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à vendre à La Chapelle Saint Luc, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (208 kWhEP/m².an)

Pièces : 5

WC : 1

Salle de bains : 1

Parking : **Oui**

Surf. hab : **103 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **796 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

