



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérès

26 rue Cérès

Adil MOUFRİK

Port.06 87 99 91 57

adil@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Reims (51100)

Référence 4098 - 6 pièce(s) - 117 m² env.

342 400 €

*Honoraires d'agence inclus



Une charmante maison de type 6 composée comme suit : Dès l'entrée, on est séduit par un salon spacieux et une salle à manger lumineuse, offrant un cadre chaleureux et accueillant. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, s'ouvre sur le jardin, offrant ainsi un espace idéal pour les amateurs de cuisine et de convivialité. Le premier étage de la maison se compose de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de douche, d'une grande salle de bains et d'une terrasse offrant une vue magnifique sur le jardin. Idéalement située dans une rue peu passante, cette maison offre calme et tranquillité à ses résidents, créant un environnement paisible et agréable. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Adil MOUFRİK (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832 800 460 - REIMS.



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (1620 kWhEP/m².an)

Pièces : 6

WC : 1

Salles de bains : 2

Année de construction : **1940**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **117 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **452 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

