



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux
1 Place de la Liberté
Caroline MARQUES
Port.06 24 80 13 17
caroline@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Montigny Sur Vesle (51140)

Référence 4113 - 9 pièce(s) - 297.53 m² env.

699 900 €

*Honoraires d'agence inclus



A seulement 25 minutes de Reims, découvrez cette magnifique propriété au coeur de Montigny sur Vesle, à proximité de toutes les commodités (village de Jonchery sur Vesle). Érigée sur une parcelle d'environ 1163 m², elle dispose d'une piscine extérieure chauffée et d'un jacuzzi dans une pièce d'environ 25 m², offrant des moments de détente inoubliables. La maison comprend, au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse d'environ 100 m², idéale pour recevoir, une cuisine équipée haut de gamme, un bureau, un cellier, ainsi qu'une suite parentale d'environ 35 m² avec salle d'eau privative. A l'étage, vous trouverez quatre chambres, chacune avec salle d'eau privative, climatisation dans toutes les chambres, un WC indépendant. Un sous-sol total de plus de 200 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules. Cette magnifique maison aménagée avec goût et avec des matériaux de haute qualité vous offrira une vie de famille idéale. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Caroline MARQUES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **A** (47 kWhEP/m².an)

Pièces : 9

WC : 2

Salles de bains : 5

Année de construction : 2022

Parking : **Oui**

Surf. hab : **297.53 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **1100 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

