



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Hermonville (51220)

Référence 4099 - 5 pièce(s) - 173 m² env.

572 400 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - MAISON RÉCENTE DE TYPE 5 - HERMONVILLE
Bienvenue à Hermonville, où qualité de vie et confort s'unissent pour vous offrir une expérience de vie inégalée. Les clefs de l'immobilier sont ravis de vous présenter cette maison contemporaine d'environ 170m², récente, lumineuse, conçue pour répondre à tous vos besoins. Grâce à ses grandes fenêtres, ses espaces ouverts et son exposition plein sud, cette maison vous offre une luminosité incroyable. Cette bâtisse se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie d'environ 100m² où une cuisine aménagée et équipée vient parfaitement s'intégrer. Un dégagement vous donne accès à deux chambres et une salle de douches. L'escalier vous mène au premier étage où vous retrouverez une suite parentale composée d'un dressing et d'une salle de douches, le tout donnant accès à une vaste terrasse bien exposée, d'environ 140m². La création d'une quatrième chambre est facilement envisageable. Un jardin situé à l'avant de la pièce de vie et des emplacements de stationnement viennent compléter cette charmante construction, le tout sur une parcelle d'environ 670m². Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages que cette demeure peut vous offrir. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Ce bien vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'immobilier, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou bien sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (112 kWhEP/m².an)

Pièces : 5

WC : 1

Salles d'eau : 2

Année de construction : **2017**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **173 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **666 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

