



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Louise TISSOT**  
Port.06 28 74 10 76  
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Savigny-Sur-Ardres (51170)

Référence 4102 - 6 pièce(s) - 107 m<sup>2</sup> env.

# 270 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Exclusivité ! A moins de 5 minutes de Jonchery-sur-Vesle, dans un village viticole, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 107 m<sup>2</sup>. Elle comprend une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse, un salon, un couloir donnant accès à trois belles chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Les combles, accessibles depuis le salon, abritent une pièce idéale pour un bureau ou une salle de jeux pour enfants. Un grand garage avec rangements vient compléter cette propriété, située sur une parcelle de 946 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'une isolation des combles refaite en 2023, d'un chauffage par poêle à granulés complété par des radiateurs électriques, ainsi que d'une toiture ayant fait l'objet d'un nettoyage et démoussage professionnel, avec des résultats attendus sous peu. N'attendez plus pour découvrir cette maison tout confort dans la vallée de l'Ardre ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison, contactez nous au 06.28.74.10.76 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) - Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims.

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (259 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 6

WC : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1986**

Surf. hab : **107 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **946 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

