



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



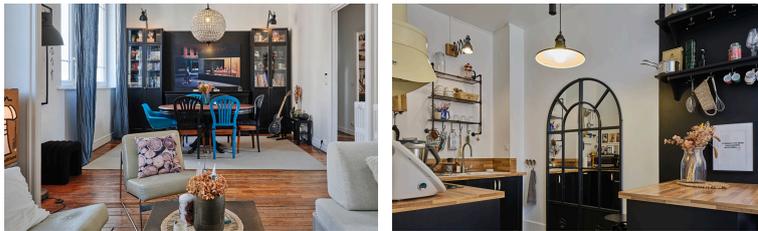
Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4115 - 5 pièce(s) - 123.37 m² env.

434 600 €

*Honoraires d'agence inclus



A la recherche d'un appartement spacieux et plein de caractère niché en hyper centre de la cité des sacres ? Ne cherchez plus ! Les clefs de l'immobilier vous propose en exclusivité cet appartement de 5 pièces alliant charme de l'ancien et modernité au sein duquel vous retrouverez : une entrée, un salon/séjour, trois grandes chambres, un dressing, une salle de bains, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un WC. Une cave vient compléter ce bien. Laissez vous séduire par son cadre de vie idéale et sa proximité avec toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces...). Votre nouveau cocon n'attend que vous, à visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2015.2 euros. Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (248 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **123.37 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

