



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

**Sophia FRANCOIS**

Port.06 67 03 17 19

sophia@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4110 - 2 pièce(s) - 41.21 m<sup>2</sup> env.

# 119 900 €

\*Honoraires d'agence inclus



A vendre : charmant appartement situé dans le secteur prisé de l'Avenue de Laon à Reims. Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine fonctionnelle, d'un séjour lumineux offrant un accès direct à un balcon, ainsi qu'une chambre confortable. Un rafraîchissement est à prévoir pour mettre à votre goût cet espace de vie. Une cave est également incluse pour vos besoins de stockage. Il est également possible de louer une place de parking. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Idéal premier achat ou investisseur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 640 euros. Sophia FRANCOIS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (246 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **2**

Salle d'eau : **1**

Surf. hab : **41.21 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

