



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



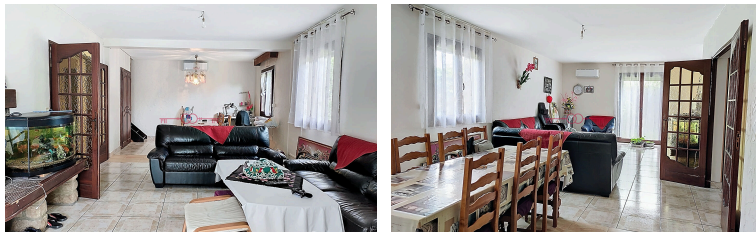
Agence immobilière Troyes  
36-38 Boulevard Carnot  
**Yves VALLÉE**  
Port.07 66 43 04 80  
yves@lescledsdelimmobilier.fr

## Maison à Torvilliers (10440)

Référence 4028 - 7 pièce(s) - 156.14 m<sup>2</sup> env.

# 420 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Les Clefs de l'Immobilier Troyes vous présente cette maison d'environ 156m<sup>2</sup>, avec climatisation réversible récente dans toute la maison. 16 panneaux photovoltaïques installés en 2023, fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques de 2022, cuisine récente, cheminée. Cette maison dispose de 4 chambres dont 2 au RDC, et d'un bureau. Sous-sol total de 125m<sup>2</sup> environ isolé par l'intérieur, avec salle de sports, buanderie, cave, 3 pièces, une pièce de rangement et garage 2 véhicules. L'ensemble sur une parcelle de 955m<sup>2</sup>. Venez profiter du calme et du confort dans une ville à taille humaine ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à vendre à Torvilliers, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site [www.lescledsdelimmobilier.fr](http://www.lescledsdelimmobilier.fr) Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.

## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage : **Air pulsé**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (141 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 7

WC : 2

Salles de bains : 2

Année de construction : **1981**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **156.14 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **30.14 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **955 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

