



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



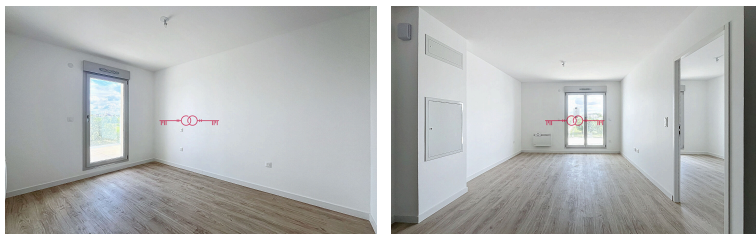
Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLOT**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Bezannes (51430)

Référence 4103 - 2 pièce(s) - 40.95 m<sup>2</sup> env.

# 225 400 €

\*Honoraires d'agence inclus



Optez pour le confort et la modernité avec cet appartement de 2 pièces, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence. Ce bien de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et parfaitement agencé, se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, d'une vaste chambre et d'une salle de douche contemporaine. Vous profiterez également d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente seul ou entre amis. Profitez d'avantages comme : économies d'énergie significatives grâce à la norme RT 2012, garantie décennale pour une tranquillité d'esprit, et des prestations de qualité. Situé dans le secteur recherché de Bezannes, à proximité immédiate du tramway et de la gare TGV, rejoignez Paris en seulement 45 minutes. Cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent un cadre de vie moderne et pratique, tout en étant connecté aux grandes métropoles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien offrant confort, sécurité, et économie d'énergie. Le plus, vous bénéficierez de **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS** pour l'acquisition de ce bien ! Les dernières finitions sont en cours : installation de la cuisine, salle de bains. Disponible courant septembre 2024 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Cet appartement de type 2 vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou visitez notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 94 lots (Pas de procédure en cours).

## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 2

Surf. hab : **40.95 m<sup>2</sup> env.**

Chambre : 1

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

