



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Christophe BRANDAO**  
Port.06 74 80 15 10  
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4095 - 2 pièce(s) - 52.91 m<sup>2</sup> env.

# 99 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Idéalement situé, rue des Viviers, proximité centre-ville, bel appartement bien exposé de 52m<sup>2</sup> comprenant entrée, grande pièce à vivre avec balcon, cuisine individuelle, salle de douche, toilettes et une grande chambre. Double vitrage PVC, volets électrique et climatisation Cave au sous-sol "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2000 euros.



### Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 2

Surf. hab : **52.91 m<sup>2</sup> env.**

Chambre : 1

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (300 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

### Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

