



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Natacha MERTENS**  
Port.06 80 04 83 96  
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Verneuil (51700)

Référence 4089 - 6 pièce(s) - 180 m<sup>2</sup> env.

# 347 750 €

\*Honoraires d'agence inclus



Secteur Dormans, proche A4 dans un charmant village viticole, très belle maison de caractère entièrement rénovée offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec insert, une buanderie, salle de douches, WC, cinq chambres dont une au rez-de-chaussée et un bureau. Décoration soignée avec poutres et pierres apparentes. Grenier aménageable, garage et pigeonnier. Terrasse, très beau jardin clos d'environ 1 210 m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres fruitiers, un puit et une partie potager. Pompe à chaleur neuve. Prestations de qualité à découvrir rapidement pour amoureux du charme de l'ancien et de la nature. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à Verneuil, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 6

Surf. hab : 180 m<sup>2</sup> env.

Chambres : 5

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : 1210 m<sup>2</sup> env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (190 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

