



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

**Abdel LOUTFI**

Port.06 45 11 14 27

abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4092 - 3 pièce(s) - 63 m<sup>2</sup> env.

# 93 500 €

\*Honoraires d'agence inclus



EN EXCLUSIVITÉ - Découvrez cet appartement idéalement situé à 5 minutes de la gare de Bezannes, de la faculté de médecine, faculté des lettres, du tramway et de tous commerces et à quelques pas des espaces verts. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, cet appartement comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine et une arrière-cuisine, deux chambres, un placard de rangement, une salle de bain et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>. Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2580 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (267 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

Salle de bains : 1

Surf. hab : 63 m<sup>2</sup> env.

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

