



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 4085 - 6 pièce(s) - 138 m<sup>2</sup> env.

# 312 700 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette belle maison située Haut Jaurès à REIMS vous offrant une belle entrée donnant sur le salon et la salle à manger, sa cuisine aménagée et équipée, un toilette séparé et un bureau. A l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains avec douches, toilettes séparés. Le tout est complété par un sous-sol total accueillant le garage, un coin buanderie et des espaces de rangement avec fenêtres et portes donnant sur le jardin. Elle vous offre une belle exposition est/ouest ce qui vous permettra d'y passer d'agréables journées ensoleillées. A venir visiter rapidement, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!  
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"



## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 6

Surf. hab : 138 m<sup>2</sup> env.

Chambres : 4

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (139 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

