



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Alexandre Pelamourgue**  
Port.06 62 43 83 47  
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Gueux (51390)

Référence 4080 - 4 pièce(s) - 75 m<sup>2</sup> env.

# 264 600 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté située au coeur du charmant village de Gueux. Ce bien d'environ 75m<sup>2</sup> se compose comme suit : une entrée desservant un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de douche, deux chambres et un WC. Un sous sol total ainsi qu'un grand jardin viennent compléter ce bien. Laissez-vous séduire par son potentiel et les multiples possibilités d'agrandissement qui s'offrent à vous. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (537 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 4

WC : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1958**

Surf. hab : **75 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **902 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

