



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à St Memmie (51470)

Référence 3987 - 5 pièce(s) - 81 m² env.

144 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Saint-Memmie, maison des années 70 à rafraichir sur sous-sol surélevé comprenant au 1er niveau, vaste entrée, séjour lumineux d'environ 23m² avec balcon, cuisine individuelle, salle de douche, toilettes séparés et deux belles chambres de 12 et 10m² environ. A l'étage, palier desservant une chambre de 10m² environ, un bureau et trois espaces grenier. Sous-sol total, avec cellier, buanderie, chaufferie et deux garages. Double vitrage et volets roulants PVC électrique. Chauffage individuel Gaz Le tout sur un terrain de plus de 400m² sans vis-à-vis. Fort potentiel pour cette maison. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (449 kWhEP/m².an)

Pièces : 5

WC : 1

Salle d'eau : 1

Surf. hab : **81 m² env.**

Surf. séjour : **23 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **438 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

