



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Entrepôt à Warmeriville (51110)

Référence 4076 360 m² env.

528 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Idéalement situé dans une zone artisanale sur l'axe Reims Rethel. Un entrepôt de stockage et bureau en parfait état. Il dispose de plusieurs bureaux, salle de réunion et une cuisine à l'étage. Aucun travaux à prévoir. Portail électrique. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet entrepôt vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



Détail du bien

Type : Entrepôt

Surf. hab : **360 m² env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **B** (88 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

