



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Immeuble à Reims (51100)

Référence 4078 261 m² env.

353 100 €

*Honoraires d'agence inclus



Nous vous proposons à la vente un immeuble idéalement situé dans le secteur prisé de la rue Lesage à Reims, à seulement dix minutes à pied du Boulingrin, célèbre pour ses Halles et son marché, ainsi qu'à 10 minutes à pied de la Gare. Cet immeuble, composé de six plateaux à aménager, représente une opportunité pour les investisseurs qui cherchent une monopropriété. La surface totale de l'ensemble du bâtiment est d'environ 261,7 m², avec une surface loi Carrez du projet d'environ 224 m². Le bien est vendu avec un permis de construire, offrant ainsi des possibilités d'aménagements pour transformer cet espace en un lieu de vie moderne et confortable. L'ensemble de l'environnement de l'immeuble sera neuf (enrobés, accès, bâtiments voisins), garantissant un environnement de qualité. Ce bien immobilier est une perle rare sur le marché actuel, offrant un fort potentiel de valorisation. Il est idéal pour un projet de rénovation complète ou de transformation en logements modernes et confortables. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un projet prometteur au coeur de Reims. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

Détail du bien

Type : Immeuble

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

Surf. hab : **261 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

