



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4062 - 5 pièce(s) - 99 m<sup>2</sup> env.

# 289 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



CUISINE



VUE RDC



VUE ÉTAGE

Venez découvrir cet appartement en duplex d'environ 99 m<sup>2</sup> situé rue des Moissons à Reims. Au sein d'une résidence entièrement réhabilitée dans un quartier calme et privilégié, à proximité des commodités, des écoles, des transports en commun et de l'hypercentre Rémois. Cet appartement est livré en hors d'eau hors d'air, offrant une base solide pour être aménagée selon vos goûts. Ce bien peut être aménagé avec une grande pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 3 chambres avec salle de bains à l'étage. Les possibilités d'aménagements sont diverses et variées, à vous de choisir celle qui vous conviendra. Ce bien est complété par un jardinet sur l'avant. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement à fort potentiel dans un environnement agréable. Possibilité d'acquérir une place de parking au sein de la résidence. Photos non contractuelles, compter environ 80 000 euros pour réaménager l'ensemble du bien (devis à l'appui). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 36 lots.

## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 5

Surf. hab : 99 m<sup>2</sup> env.

Type de chauffage :

Année de construction : 2024

Terrain : Non

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

