



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Alexandre Pelamourgue**  
Port.06 62 43 83 47  
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

## Terrains à Gueux (51390)

Référence 4075 748 m<sup>2</sup> env.

# 279 270 €

\*Honoraires d'agence inclus



Les clefs de l'immobilier vous propose dans la charmante commune de Gueux ce terrain de 748m<sup>2</sup> viabilisé et borné situé au sein du lotissement vert rue du Chenay vous offrant un cadre de vie paisible et idéal pour votre famille. Ce terrain représente une opportunité rare sur le marché quand à son potentiel et son emplacement privilégié. Gueux est la ville parfaite pour les amoureux de ruralité tout en bénéficiant du confort et des commodités que celle-ci vous offrira. A découvrir sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet terrain vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.



## Détail du bien

Type : Terrains

Surf. hab : **748 m<sup>2</sup> env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Oui**

Etat de l'extérieur :

Surface terrain : **748 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

