



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



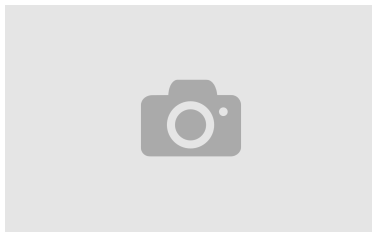
Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4070 - 3 pièce(s) - 53.95 m² env.

69 300 €

*Honoraires d'agence inclus



A CHALONS-EN-CHAMPAGNE, rue Eustache Deschamps, dans une copropriété bien entretenue, au 2ème étage sur 4, appartement pour investisseur d'environ 53m², il est actuellement loué 479.89 euros + 180 euros de charges. Cet appartement de Type 3 se compose comme suit : entrée, cuisine individuelle avec cellier, séjour, deux chambres d'environ 11 et 9m² avec placard, salle de bains et toilettes séparés. Cave au sous-sol. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 141 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2551 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (443 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1962**

Surf. hab : **53.95 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

