



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Florence LEVASSEUR
Port.06 64 10 91 29
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 3961 - 1 pièce(s) - 18 m² env.

85 800 €

*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité - venez découvrir dans le secteur Luton, un studio en duplex situé au dernier étage d'un immeuble, côté cour. Ce T1 d'environ 18 m² propose : une entrée avec placards, et à l'étage: la pièce de vie lumineuse et son espace cuisine, une salle de douches avec wc. Idéal premier achat ou investisseur. ***** DPE ANCIENNE VERSION***** "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 852 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièce : **1**

Surf. hab : **18 m² env.**

Type de chauffage :

Année de construction : **1960**

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F (405 kWhEP/m².an)**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

