



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Paris  
46 Boulevard de Magenta  
**Abdel LOUFI**  
Port.06 45 11 14 27  
abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 4060 - 7 pièce(s) - 187.78 m<sup>2</sup> env.

# 492 900 €

\*Honoraires d'agence inclus



A Reims dans le secteur résidentiel de Charles Arnould, venez découvrir cette superbe maison d'environ 187 m<sup>2</sup> offrant un confort de plain-pied, ce bien rare et complet vous propose : une entrée, une grande cuisine, un vaste salon-séjour donnant sur le jardin et son patio. Côté nuit, vous trouverez au rez-de-chaussée une première chambre ainsi qu'une salle de bains, les trois autres chambres sont à l'étage accompagnées d'une salle de douches. Ce bien est complété par un salon-cuisine d'été donnant sur le jardin également, un bureau d'environ 22 m<sup>2</sup>, une cave ainsi que deux places de parking. Laissez-vous séduire par le confort de vie de cette maison et ses extérieurs (jardins, patio) . A saisir sans attendre ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 4

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (227 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 7

WC : 3

Salle de bains : 1

Salle d'eau : 1

Parking : **Oui**

Surf. hab : **187.78 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **362 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

