



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

**Abdel LOUTFI**

Port.06 45 11 14 27

abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4058 - 6 pièce(s) - 117 m<sup>2</sup> env.

# 259 200 €

\*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité à Reims, dans un secteur recherché et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce magnifique appartement de 117 m<sup>2</sup> entièrement rénové, idéal pour une grande famille ou un investisseur. Ce bien se compose d'une spacieuse entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour lumineux et bien exposé, donnant sur un balcon et d'une cuisine moderne entièrement équipée. La partie nuit offre 5 chambres confortables et bien distribuées pour garantir l'intimité de chacun, une salle d'eau, une salle de bain contemporaine et un espace buanderie intégré. Une cave complète ce bien exceptionnel et fonctionnel, où chaque espace est optimisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 545 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3784 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 5

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (175 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1970**

Surf. hab : **117 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Abdel LOUTFI**  
Port.06 45 11 14 27  
abdel@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

