



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4021 - 3 pièce(s) - 69.25 m² env.

93 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Proximité centre-ville, au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 90 sécurisé avec ascenseur. Type 3 d'environ 70m² comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur grand balcon lumineux avec une belle vue, dégagement avec rangement et dressing, salle de bains et deux chambres avec un balcon chacun. Un emplacement de parking privatif au sous-sol "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 61 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1668 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (200 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1993**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **69.25 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

