



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

**François-Jocelyn WIEBOUW**

Port.06 12 70 85 27

francois@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4056 - 2 pièce(s) - 38 m<sup>2</sup> env.

# 99 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir en exclusivité cet appartement de près de 38 m<sup>2</sup> situé rue Coquebert. Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété calme avec accès sécurisé, en fond de cour ; cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un étudiant. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une belle chambre et d'une salle d'eau récente avec wc. Cet appartement dispose également d'une cave. A découvrir sans tarder ! Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 06.12.70.85.27 ou au 03.26.40.39.39 ou directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles de 919.28 euros. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 919.28 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Convecteur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (799 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **2**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1940**

Surf. hab : **38 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **216 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

