



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Christophe BRANDAO**  
Port.06 74 80 15 10  
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

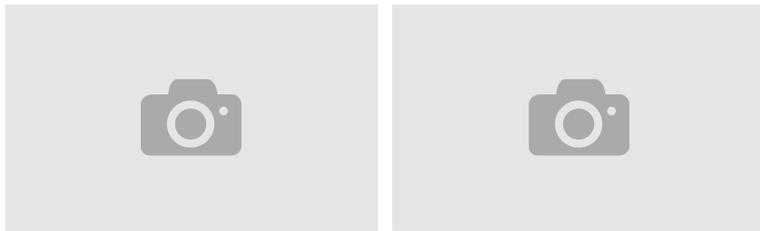
Référence 4046 - 3 pièce(s) - 64.89 m<sup>2</sup> env.

# 99 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



CHALONS-EN-CHAMPAGNE, proximité du Jard, du Canal et de tous les commerces. Magnifique appartement en très bon état au dernier étage d'une résidence entretenue entièrement close avec parking privatif à la résidence et ascenseur. Type 3 d'environ 64m<sup>2</sup> environ comprenant entrée avec de nombreux rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres dont une avec balcon, salle de douche moderne et toilettes séparés. Lumineux exposé Sud Charges comprenant chauffage, eau froide et chaude, entretien des communs, espaces verts, ascenseur et syndic. Cave au sous-sol Copropriété de 124 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2100 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : **3**

Surf. hab : **64.89 m<sup>2</sup> env.**

Chambres : **2**

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

