



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à St Memmie (51470)

Référence 4041 - 5 pièce(s) - 90 m² env.

156 600 €

*Honoraires d'agence inclus



Maison 5 pièces 90 m² Saint-Memmie, maison des années 60 à rafraichir comprenant au 1er niveau, entrée avec placard, une chambre de plain-pied, une cuisine d'été pouvant être transformé en point d'eau, un accès garage et jardin. A l'étage, un séjour lumineux d'environ 28 m² avec balcon donnant sur le jardin, cuisine individuelle, salle de douche, toilettes séparés et deux belles chambres de 12 m² environ. Un garage et un jardin Double vitrage et volets roulants PVC électrique. Chauffage individuel Gaz Le tout sur un terrain de plus de 450m² sans vis-à-vis. Fort potentiel pour cette maison. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr.



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (286 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1964**

Surf. hab : **90 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **450 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

