



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Manon PIETRZYK**  
Port.06 42 96 65 34  
manon@lescledsdelimmobilier.fr

## Maison à Chatillon Sur Marne (51700)

Référence 4045 - 5 pièce(s) - 214 m<sup>2</sup> env.

# 353 100 €

\*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE - EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE TYPE 5 - A CHATILLON SUR MARNE Découvrez en exclusivité cette belle maison située à Châtillon-sur-marne, offrant un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, laissez vous séduire par une grande pièce de vie conviviale, une cuisine ouverte aménagée et équipée vous laisse l'opportunité de cuisiner tout en profiter de vos proches. Pour vos moments de détente, une salle jacuzzi est à votre disposition. Une salle de douches, des WC séparés et un garage viennent compléter ce premier niveau. Au premier étage, retrouvez deux chambres dont une avec son dressing attenant et sa salle de douches, un bureau et des WC séparés. Au deuxième étage, vous retrouverez un bel espace de vie, libre à vous de l'aménager à votre convenance. Possibilité d'y aménager un second coin nuit. Une belle cave voutée vient compléter cette maison, ainsi qu'une véranda offrant une vue dégagée qui vous permettra de savourer au quotidien la beauté de la région. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter rapidement cette maison d'exception ! A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette maison à Châtillon-sur-Marne, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site [www.lescledsdelimmobilier.fr](http://www.lescledsdelimmobilier.fr)

## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 5

Surf. hab : 214 m<sup>2</sup> env.

Chambres : 2

WC : 1

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Salle d'eau : 1

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup> env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (207 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Manon PIETRZYK**  
Port.06 42 96 65 34  
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

