



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Sébastien BARRET
Port.06 73 24 03 61
s.barret@lcdli.com

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4026 - 5 pièce(s) - 92 m² env.

141 700 €

*Honoraires d'agence inclus



A vendre bel appartement lumineux d'une superficie de 92 m² avec balcon et une cave. Situé au 4ème et dernier étage de cette résidence avec ascenseur, cet appartement de 5 pièces offre une vue panoramique sur le secteur Porte Sainte Croix. Proche des commerces, des écoles et des lycées, cet appartement est idéalement situé à moins de 10 minutes à pied du centre ville. Copropriété de 74 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3632 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (244 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

Ascenseur : **Oui**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **92 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

