



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Épernay (51200)

Référence 4047 - 4 pièce(s) - 89.11 m² env.

205 200 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - A ÉPERNAY - APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE 4 Situé dans l'hypercentre d'Epernay, venez découvrir cet appartement en duplex d'environ 89 m². Vous débuterez votre visite par un spacieux séjour d'environ 28 m² donnant accès à un balcon avec vue sur une place agréable et calme. Vous poursuivrez votre visite dans un couloir vous menant à une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant, puis vous continuerez en découvrant la cuisine ainsi qu'une chambre d'environ 13 m². Par la suite, votre visite se poursuivra à l'étage, où vous y trouverez un dressing ainsi que deux chambres d'environ 9 m² chacune. N'hésitez plus et contactez-nous pour le visiter rapidement ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cet appartement à Epernay, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (176 kWhEP/m².an)

Pièces : **4**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Surf. hab : **89.11 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

