



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 3967 - 1 pièce(s) - 24 m² env.

45 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A la recherche d'une opportunité d'investissement ? Découvrez ce studio de 24 m². Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages, cet appartement offre un cadre de vie agréable, entouré de tous les commerces et commodités nécessaires pour un quotidien facilité. Caractéristiques de l'appartement : - Surface : 24 m² optimisés, parfait pour un célibataire ou un étudiant. - Cave : Pour du stockage supplémentaire. - Localisation : Emplacement stratégique proche du centre-ville, offrant un accès facile aux boutiques, restaurants et transports en commun. - Potentiel locatif : L'appartement, par sa situation et son agencement, représente un bon choix pour un investissement locatif, avec une demande locative dans la région. Ce T1 constitue un choix judicieux pour les investisseurs à la recherche de rendements attractifs. Que vous débutiez dans l'investissement immobilier ou cherchiez à agrandir votre portefeuille, ce bien a tout pour plaire. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un marché immobilier dynamique à Troyes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.56.97.99.26 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1172 euros. Dorian DULAC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832101455 - TROYES.

Détail du bien

Type : Appartement

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (362 kWhEP/m².an)

Pièce : **1**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Surf. hab : **24 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes

36-38 Boulevard Carnot

Dorian DULAC

Port.07 56 97 99 26

dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

