



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Sébastien BARRET**  
Port.06 73 24 03 61  
s.barret@lcdli.com

## Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4001 - 2 pièce(s) - 44.32 m<sup>2</sup> env.

# 82 500 €

\*Honoraires d'agence inclus



En exclusivité à Chalons en Champagne, appartement de type 2 meublé, refait à neuf et accessible de plain pied, offrant une luminosité traversante. Ce bien bénéficie d'un jardin privatif d'environ 24m<sup>2</sup> et d'une terrasse commune. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 710 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : **2**

Surf. hab : **44.32 m<sup>2</sup> env.**

Chambre : **1**

WC : **1**

Terrain : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateur**

Salle de bains : **1**

Surface terrain : **23.72 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (244 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

