



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4017 - 3 pièce(s) - 66.75 m² env.

82 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Proximité centre-ville, idéal premier achat ou investisseur. Au dernier étage d'un petit immeuble avec faibles charges. Type 3 d'environ 66m² lumineux et traversant comprenant : entrée, cuisine individuelle aménagée, séjour, salle à manger, une grande chambre avec une pièce annexe pouvant faire office de dressing, salle de bains et toilettes séparés. Double vitrage et chauffage individuel Gaz Cave et grenier Calme et lumineux A visiter rapidement "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **F** (416 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Surf. hab : **66.75 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

