



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

**Abdel LOUTFI**

Port.06 45 11 14 27

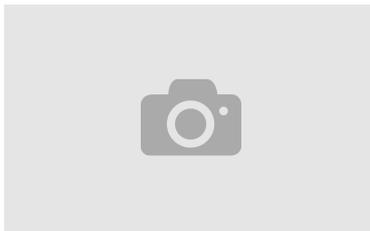
abdell@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Reims (51100)

Référence 4040 - 5 pièce(s) - 105 m<sup>2</sup> env.

# 321 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée située dans le secteur résidentiel prisé de la Lézardière à Reims. D'une superficie d'environ 105 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre une entrée élégante avec dressing intégré, une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, et une grande pièce de vie spacieuse et lumineuse ouvrant sur un jardin orienté Sud/Ouest. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres confortables et une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes. Les prestations complémentaires incluent une buanderie fonctionnelle d'environ 12 m<sup>2</sup> et un double garage attenant offrant un espace de stationnement sécurisé. Les extérieurs comprennent un jardin agréable et une terrasse conviviale, parfaits pour des moments de détente en famille ou entre amis. Laissez-vous séduire par le confort et le charme de cette maison exceptionnelle. Coup de coeur assuré ! A saisir sans attendre, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).

## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 5

Surf. hab : 105 m<sup>2</sup> env.

Chambres : 3

WC : 2

Terrain : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateur**

Surface terrain : 293 m<sup>2</sup> env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (307 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

