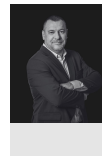




LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

François-Jocelyn WIEBOUW

Port.06 12 70 85 27

francois@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Reims (51100)

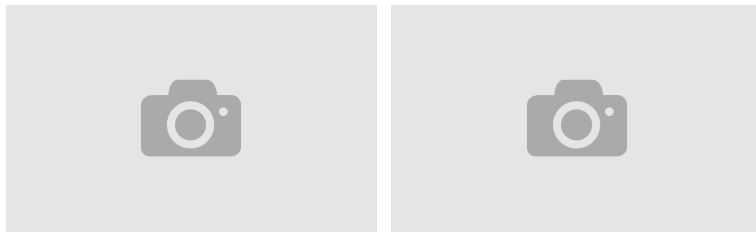
Référence 3979 - 4 pièce(s) - 74.4 m² env.

278 200 €

*Honoraires d'agence inclus



A Reims - Proche Gare - maison avec jardin et parking Venez découvrir cette maison au calme situé dans une copropriété récente de 2015. Elle est composée d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, deux chambres dont une au rez de chaussée, un wc séparé, une salle de bains, un dressing et des rangements. Une place de parking et un jardin sans vis à vis de près de 45 m² complètent cette maison. Commerces à proximité. Idéal premier achat, à visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison, contactez-nous au 06.12.70.85.27 ou au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 139 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 716 euros.



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (93 kWhEP/m².an)

Pièces : **4**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **2015**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **74.4 m² env.**

Surf. séjour : **25.8 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **4489 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

