



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4009 - 2 pièce(s) - 54.5 m² env.

229 900 €

*Honoraires d'agence inclus



Les clefs de l'immobilier vous propose ce beau duplex vendu meublé situé en hypercentre de Reims au sein d'une copropriété de standing sécurisée avec gardien, ce dernier se compose comme suit : Une entrée vous offrant un accès direct à la pièce de vie et sa terrasse, une cuisine aménagée. A l'étage vous retrouverez un palier desservant une salle de bains, une chambre aux beaux volumes, deux placards de rangement. Une cave vient compléter ce bien. Laissez vous séduire par le calme de ce bien ainsi que par son emplacement idéal proche de toutes commodités et des transports. A visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 360 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2625 euros. Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (175 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1971**

Surf. hab : **54.5 m² env.**

Surf. séjour : **23.05 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

