



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



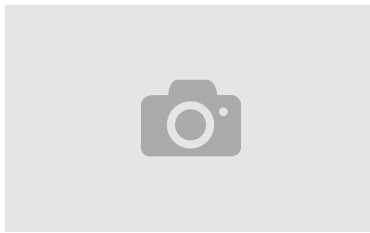
Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Louis BEAUJOIN**  
Port.03 26 40 39 39  
louis@lescledsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 3985 - 1 pièce(s) - 36.4 m<sup>2</sup> env.

# 110 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Opportunité d'Investissement : Studio au Dernier Étage à Reims  
A vendre : Studio lumineux au 4ème et dernier étage d'une copropriété des années 1970 avec ascenseur, situé à Reims secteur Emile Zola. Vue dégagée : Admirez la Cathédrale depuis votre fenêtre. Emplacement idéal : A deux pas de la gare et des commodités. Investissement rentable : Parfait pour un investisseur à la recherche d'un bien attractif et bien placé avec un léger rafraichissement. Ne manquez pas cet appartement rare ! Contactez-nous pour plus d'informations et une visite; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lescledsdelimmobilier.fr](http://www.lescledsdelimmobilier.fr). Copropriété de 156 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 759 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (274 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièce : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1950**

Surf. hab : **36.4 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

