



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Romilly Sur Seine (10100)

Référence 4030 - 3 pièce(s) - 121.91 m² env.

140 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette belle maison située dans la pittoresque commune d'Ossey-les-Trois-Maisons, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Idéalement située à proximité des écoles et du collège de Marigny le Châtel, cette propriété est parfaite pour une vie de famille sereine. Caractéristiques de la Maison: - Surface Habitable : 120 m² - Terrain : 949 m² - Garage : 62 m² avec fosse - Cave : Pour un rangement optimal - Intérieur Confortable et Lumineux Le rez-de-chaussée de cette maison spacieuse comprend : - Une cuisine - Un vaste salon lumineux de 42 m² environ avec cheminée, ouvrant sur une belle véranda ensoleillée - Une salle de bains - Un wc indépendant A l'étage, vous trouverez : - Une chambre confortable, avec un wc - Une chambre palière facilement transformable pour plus d'intimité Extérieur et Commodités : Profitez d'un jardin verdoyant et d'une véranda pour des moments de détente en famille ou entre amis. La toiture en tuiles mécaniques assure une excellente isolation et un entretien simplifié. Équipements : - Chauffage : Fuel - Fenêtres : PVC double vitrage et simple vitrage - Assainissement : Fosse septique Cette maison est prête à accueillir une nouvelle famille pour créer de merveilleux souvenirs. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et convivial à Ossey-les-Trois-Maisons. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison à vendre à Ossey les Trois Maisons, contactez-nous au 07.56.97.99.26 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Dorian DULAC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832101455 - TROYES.

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (241 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1921**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **121.91 m² env.**

Surf. séjour : **41.59 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **1219 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes

36-38 Boulevard Carnot

Dorian DULAC

Port.07 56 97 99 26

dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

